



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/84246, факс 0570/85122

e-mail:obskavarna@kavarna.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

входящ № 315
дата 14.05.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Христо Христов - председател на Общински съвет - Каварна

Относно: Преразглеждане на решение №133, по Протокол №9/30.04.2024г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-8/13.05.2024г. на Областния управител на област Добрич.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с упражнението контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет - Каварна Областният управител на Област Добрич на основание чл.32, ал.2от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, със своя ЗАПОВЕД №АдК-04-8/13.05.2024г. връща за ново обсъждане Решение №133 по протокол №9/30.04.2024г., с указание за неговото преразглеждане.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му. Общинският съвет може да отмени, измени или да приеме повторно върнатото за ново обсъждане решение.

Мотивите на Областния управител за връщане на решението за ново обсъждане са развити в заповедта, която е приложена към докладната записка(приложение №1).

В тази връзка ви предлагам следният проект на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/84246, факс 0570/85122
e-mail:obskavarna@kavarna.bg

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.45, ал.9 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС чл.53, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и ЗАПОВЕД №АдК-04-8/13.05.2024г. на Областния управител на област Добрич, Общински съвет – Каварна:

I.Изменя Решение №133 по протокол №9/30.04.2024г. по следния начин:

1.Изменя т.3 по следния начин.

3.Определя цена на общинската част от имота в размер на 2640,00 (две хиляди шестстотин и четиридесет лв.) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

II.Приема повторно върнатото за ново обсъждане Решение №133 по протокол №9/30.04.2024г. с направените изменения.

Приложение:

1. ЗАПОВЕД №АдК-04-8/13.05.2024г. на Областния управител на област Добрич.
2. Решение №133 по протокол №9/30.04.2024г. на Общински – съвет Каварна.

ХРИСТО ХРИСТОВ

Председател на Общински съвет





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Изх. № АдК-01-42

13...05.2024 г.

ДО
Г-Н ХРИСТО ХРИСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАВАРНА

НА ВАШ ИЗХ. № 292 от 07.05.2024 г.

ОТНОСНО: Изпращане на заповед на Областен управител на област Добрич

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Приложено, Ви изпращам Заповед № АдК-04-.....13...05.2024г. на Областен управител на област Добрич.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

РУМЕН РУСЕВ

Областен управител на Област Добрич





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗА П О В Е Д

№ АдК-04- В

Добрич 13.05.2024 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Каварна, констатирах законосъобразност на решение №133 по Протокол № 9/30.04.2024 година.

С решение № 133, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-173/26.03.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 454 по Протокол № 42 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Каварна.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 80 кв. м. (осемдесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35746.501.614 по КККР на с. Камен бряг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 21 6067/16.12.2021г., вх. рег. № 3060, акт №108, том X от 21.12.2021г. на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ I в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 815 кв. м., в който съсобственика участва със 735 кв. м., съгласно Нотариален акт за дарение на поземлен имот от 26.11.2014г., вх. рег. № 3265/26.11.2014г., акт № 108, том XI, дело 1422 на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 222,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 640,00 лв. без ДДС.

3. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 800,00 лв. (две хиляди и осемстотин лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Съображенията ми за законосъобразност са следните:

Решението е прието в нарушение на чл.41, ал.2 от ЗОС, съгласно който разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,

изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Видно от приложените документи, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, за продажба на имота е в размер на 2 640 лева без ДДС, а общинския съвет приема друга по-висока по размер от тази на оценителя – 2 800 лева без ДДС. Общинския съвет няма право избирателно да посочва друга цена, различна от определената от лицензирания оценител.

При разпореждане с имоти - общинска собственост, общинският съвет не може да се отклонява от изрично посочения в специалния закон обективен критерий - пазарна цена, поради което ако предложената от независимия оценител оценка не удовлетворява титуляра на правото на собственост, следствие неспазване на изискванията на Закона за общинската собственост при изготвянето ѝ, общинският съвет има възможност да не я одобри, като се мотивира надлежно и да възложи на кмета на общината изготвянето на нова оценка от оценител, определен по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 133 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 30.04.2024 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Каварна.

РУМЕН РУСЕВ

Областен управител на





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/84246, факс 0570/85122
e-mail:obskavarna@kavarna.bg

*Препис от Решение №133,
Протокол №9 от заседание на
Общинския съвет - Каварна,
проведено на 30.04.2024 г.*

РЕШЕНИЕ

№ 133

на Общински съвет – Каварна

взето с Протокол №9/30.04.2024 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна.

Вносител: Кметът на общината

СЛЕД ОБСЪЖДАНЕ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАВАРНА ПРИЕ СЛЕДНОТО:

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 1 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 133

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-173/26.03.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 454 по Протокол № 42 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Каварна.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **80 кв. м.** (осемдесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.614** по КККР на с. Камен бряг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6067/16.12.2021г., вх. рег. № 3060, акт №108, том X от 21.12.2021г. на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ I в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 815 кв. м., в който съсобственика участва със 735 кв. м., съгласно Нотариален акт за дарение на поземлен имот от 26.11.2014г., вх. рег. № 3265/26.11.2014г., акт № 108, том XI, дело 1422 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 222,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 640,00 лв. без ДДС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА

9650 гр.Каварна ул."Добротица"№ 26, тел.0570/84246, факс 0570/85122
e-mail:obskavarna@kavarna.bg

3. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 800,00 лв. (две хиляди и осемстотин лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

На основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 13 гласа „за“, 1 глас „против“ и 0 гласа „въздържал се“, настоящото Решение №133 е прието на заседание на Общински съвет – Каварна, проведено на 30.04.2024 г., Протокол №9, точка 23 от дневния ред, по докладна записка с вх. №268, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Каварна.

Протоколчик: /П/
Ивелина Жечева

Председател: /П/
Христо Христов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ДАТА: