

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-170
Дата	10.05.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	297
дата	10.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-16/12.01.2023г. от М: Б М с адрес гр. _____ за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.4359**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за ниско застрояване (до 10 м.) по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ IV в кв. 210 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от **461** кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 5763/13.03.2018г., Вх. рег. № 505/19.03.2018г., акт № 104, том II на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 3 948,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 14 291,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-16/12.01.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4359** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ IV в кв. 210 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **461** кв. м., актуван с АЧОС № 5763/13.03.2018г., Вх. рег. № 505/19.03.2018г., акт № 104, том II на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 3 948,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 14 291,00 лв. без ДДС.
2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси

- за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.
3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 14 291,00 лв. (четирнадесет хиляди двеста деветдесет и един лева) без ДДС.
 4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-16/12.01.2023г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-390347-16.04.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 73;
4. АЧОС № 5763/13.03.2018г., Вх. рег. № 505/19.03.2018г., акт № 104, том II на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка с Изх. № 5805000514/21.03.2024г.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Никола Николов

Началник на отдел „УТИ“

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ИНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“