

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес, 28.03.2024 година от 10:00 часа в залата на общинска администрация се проведе осмото заседание на Общинския съвет на община Каварна. Присъстват 16 общински съветника.

Христо Христов- председател на общинския съвет- Предлагам да включим нова точка в дневния ред докладна записка №211 относно: Преразглеждане на Решение №69 по Протокол №7/12.03.2024г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-5/19.03.2024г. на Областния управител на област Добрич.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха предложението.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка №140

относно: Предоставяне на информация за изпълнението на общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Каварна- краткосрочна и дългосрочна за 2023г.

2. Докладна записка №176

относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

3. Докладна записка №129

относно: Промяна на начина на трайно ползване и промяна на характера на поземлен имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост в землището на с. Топола, община Каварна.

4. Докладна записка №141

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

5. Докладна записка №143

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

6. Докладна записка №162

относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

7. Докладна записка №145

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, общ. Каварна.

8. Докладна записка №108

относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна. Община Каварна.

9. Докладна записка №109

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

10. Докладна записка №164

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна

11. Докладна записка №171

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна.

12. Докладна записка №124

относно: Дарение на поземлени имоти частна собственост в с. Било на Община Каварна.

13. Докладна записка №175

относно: Допълнение и изменение на Решение №27 по Протокол №5/30.01.2024г. на Общински съвет – Каварна, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и предоставяне и актуализиране на ползването им за стопанската 2024/2025г.

14. Докладна записка №193

относно: Отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг и сключване на договори за наем.

15. Докладна записка №163

относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот в условията на публичен търг с явно наддаване.

16. Докладна записка №169

относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

17. Докладна записка №194

относно: Определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Каварна.

18. Докладна записка №177

относно: Определяне на общото водовземане на минерална вода за пиене и водоналиване от населението по реда на чл. 41 от Закона за водите.

19. Докладна записка №198

относно: Определяне на размера на трудовите възнаграждения на кмета на община Каварна и кметовете на населените места считано от 01.01.2024г.

20. Докладна записка №199

относно: Определяне на представители на Общински съвет – Каварна в експертна комисия за определяне на предложените за награда за присъждане на годишни награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и в областта на културата.

21. Докладна записка №153

относно: Даване съгласие и допускане изработване на проект за Проект устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и план- схема /ПС/ за трасе на поземлен електропровод 20 кV и изместване на част от трасе с одобрен с Решение №80/30.05.2006г. ПУП-ПП.

22. Докладна записка №178

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

23. Докладна записка №179

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.24.191 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

24. Докладна записка №180

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.159 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

25. Докладна записка №181

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.153 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

26. Докладна записка №182

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.19.183 по КККР на с. Видно, общ. Каварна

27. Докладна записка №183

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.157 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

28. Докладна записка №184

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.9.170 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

29. Докладна записка №185

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

30. Докладна записка №186

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

31. Докладна записка №187

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.15.150 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

32. Докладна записка №188

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.144 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

33. Докладна записка №189

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.25.162 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

34. Докладна записка №190

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.19.181 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

35. Докладна записка №191

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.138 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

36. Докладна записка №192

относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

37. Докладна записка №211

относно: Преразглеждане на Решение №69 по Протокол №7/12.03.2024г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-5/19.03.2024г. на Областния управител на област Добрич.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка №140 относно: Предоставяне на информация за изпълнението на общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Каварна- краткосрочна и дългосрочна за 2023г.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №74

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 3, т. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, Общински съвет Каварна приема:

1. Информация за изпълнението на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Каварна- краткосрочна и дългосрочна за 2023г.

По втора точка от дневния ред

Докладна записка №176 относно: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №75

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каварна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна 2024 година, приета с Решение № 35 по Протокол № 5 от 30.01.2024 г., както следва:

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „А” „Имоти, които община Каварна има намерение да предостави под наем” се добавя както следва:

В Приложение № 1 – Опис на свободните пасища и мери в община Каварна за отдаване под наем за индивидуално ползване се допълва както следва за землището в с. Челопечене:

№	Землище Челопечене	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка	категория
4.		80340.27.131	190.000	VII
5.		80340.10.71	60.000	VII
	ОБЩО		493.000	

Текстът, с който е посочена общата площ на пасищата за отдаване под наем за индивидуално ползване от **5847,461 дка** се изменя на **6097,461, дка**.

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „Б” „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде” се добавят нови т. 72, 73 и т. 74, както следва:

„72. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4463 по КККР на гр. Каварна, УПИ XVII, кв. 70, с площ 674 кв.м., АЧОС 6144/17.05.2023 г.“;

„73. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.240 по КККР на гр. Каварна, УПИ VII-240, кв. 139, с площ 480 кв.м., АЧОС 6190/05.02.2024 г.“;

„74. Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9903 по КККР на гр. Каварна, УПИ XII, кв. 210, с площ 513 кв.м., АЧОС 5763/14.03.2018 г.“;

В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, подточка „В” „Имоти, върху които община Каварна има намерение да учреди вещни права” се добавя нова т. 7, както следва:

„7. Част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, с площ от 20 кв.м., АПОС 108/16.12.2011 г., административна, делова сграда“.

В „т. V Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“ се добавят нови т. 2 и т. 3, както следва:

„2. Дарение на имот с проектен идентификатор 04090.501.158 е с площ от 542 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за второстепенна улица по действащия регулационен план на с. Било.“;

„3. Дарение на имот с проектен идентификатор 04090.501.159 е с площ от 46 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за второстепенна улица по действащия регулационен план на с. Било.“

По трета точка от дневния ред

Докладна записка №129 относно: Промяна на начина на трайно ползване и промяна на характера на поземлен имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост в землището на с. Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №76

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 3, ал. 1 и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура за промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с площ от 2536 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, от начин на трайно ползване – „Гробищен парк” в „Друг вид необработваема земеделска земя X категория“.

2. Възлага на Кмета на община Каварна да предприеме необходимите действия за отразяване промяната в начина на трайно ползване на имота по КВС на с. Топола.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №141 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Председателят подложи на гласуване отрицателните становища на комисиите.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 1 глас „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха отрицателните становища на комисиите.

РЕШЕНИЕ №77

Общински съвет – Каварна не приема проект на Решение по докладна записка № 141 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

По пета точка от дневния ред

Докладна записка №143 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №78

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-511-/1/18.10.2023 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 16320,00 лв. лв. (шестнадесет хиляди триста и двадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.240 по КККР на гр. Каварна, с площ от 480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-240 в кв. 139, находящ се на ул. „Генерал Скобелев“, актуван с АЧОС № 6190/05.02.2024 г., вх. рег. № 172/12.02.2024 г., акт № 100, том I на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 5209,30 лв. на Гр***** Ан***** К***** и Р***** К***** Я***** З*****, собственици на сградите, построени в имот с идентификатор 35064.501.240 по КККР на гр. Каварна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, дело 495, вх. рег. № 965 от 16.05.2023 г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка №162 относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №79

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и чл. 46. ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-804/15.12.2023г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на **20 007,00 лв. (двадесет хиляди и седем лева и нула стотинки)** без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9903 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ XII, в кв. 210, находящ се на ул. "Родопи", актуван с АЧОС № 5769/14.03.2018г., с Вх. рег. № 54/19.03.2018г., акт № 111, том II на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 4 023,60 лв. на Р***** М***** Д***** , собственик на законно построената в него сграда с идентификатор **35064.501.9903.1 по КККР на гр. Каварна**, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 13.03.2002г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 395 от 20.03.2002г., Акт. № 35, том I.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка №145 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, общ. Каварна.

Общинските съветници с 5 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 11 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №80

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС–10-605/16.11.2023 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Не дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 6 кв.м., актуван с АЧОС № 6188/05.02.2024 г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 05009.501.129 по КККР на с. Божурец, представляващ УПИ ХХ-129, кв.10, по действащия регулационен план на с. Божурец, целият с площ от 730 кв.м., в който съсобственика участва със 724 кв.м., съгласно Нотариален акт № 25, том IV, дело 557, вх. рег. № 1062 от 06.06.2022 г. на СВ Каварна и Нотариален акт № 165, том IX, дело 1577, вх. рег. № 2932 от 19.12.2023 г. на СВ Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 14,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 204,00 лв. без ДДС.

2. Не определя цена на общинската част от имота в размер на 204,00 лв. без ДДС (двеста и четири лева), съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Не възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка №108 относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна. Община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №81

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-448/31.10.2022 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4463** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XVII, в кв. 70, по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **674** кв. м., актуван с АЧОС № 6144/17.05.2023г., Вх.

рег. № 1036/23.05.2023г., акт № 7, том IV на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 5 773,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 22 242,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 22 242,00 лв. (двадесет и две хиляди двеста четиридесет и два лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

По девета точка от дневния ред

Докладна записка №109 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №82

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх.№ ОС-10-524/18.09.2023г. Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 72 кв. м., актуван с АЧОС № 4601/09.02.2009г., Вх. рег. № 632 от 11.02.2009г., акт № 41, том II на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.512.105** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ XXVII, кв. 44, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 422 кв. м., в който съсобственика участва с 350 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по писмени документи № 138 от 10.10.1997г., том VI, дело 2176/97г. на РС гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 2 232, 00 лв. (две хиляди двеста тридесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка №164 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №83

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх.№ ОС-10-575/16.10.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 63 кв. м., актуван с АЧОС № 6189 / 05.02.2024г., Вх. рег. № 145 от 07.02.2024г., акт № 80, том I на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.501.397** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ III , кв.14 , по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 1 113 кв. м., в който съсобственика участва с 1 050 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, с вх. Рег. № 382/02..03.2023г., акт № 4, том II, дело 174/23г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 2 394,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и четири лева и нула стотинки) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По единадесета точка от дневния ред

Докладна записка №171 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №84

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-327/19.08.2022г. Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **128,00 кв. м.**, актуван с АЧОС № 6191/05.02.2024г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 3772/12.10.2006г., вх. рег. № 186/13.02.2024г., Акт № 110, том I на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.113** по КККР на с. Камен бряг, представляващ УПИ IV, кв.21 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 1 029 кв. м., в който съсобственика участва с 901 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на поземлен имот и сграда, с Вх. рег. № 1233 от 16.06.2021г., акт № 158, том IV, дело № 693/21г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 3 712,00 лв. (три хиляди седемстотин и дванадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По дванадесета точка от дневния ред

Докладна записка №124 относно: Дарение на поземлени имоти частна собственост в с. Било на Община Каварна.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №85

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 5, т. 5 и чл. 10 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искания с вх. № ОС-

10-825/28.12.2023 г. и вх. № ОС-10-103/21.02.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие Община Каварна да придобие чрез дарение следните недвижими имоти:

- имот с проектен идентификатор 04090.501.158 е с площ от 542 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за второстепенна улица по действащия регулационен план на с. Било. Пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на 1897,00 лв. без ДДС.;

- имот с проектен идентификатор 04090.501.159 е с площ от 46 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за второстепенна улица по действащия регулационен план на с. Било. Пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на 161,00 лв. без ДДС;

2. Възлага на Кмета на Община Каварна да изпълни изискуемите от закона действия и сключи договор за дарение на имота.

По тринадесета точка от дневния ред

Докладна записка №175 относно: Допълнение и изменение на Решение №27 по Протокол №5/30.01.2024г. на Общински съвет – Каварна, относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и предоставяне и актуализиране на ползването им за стопанската 2024/2025г.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №86

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 о, ал. 1, чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с Решение № 27 на Общински съвет Каварна по Протокол № 5/ 30.01.2024г. и приложенията към него, неразделна част от решението, Общински съвет – Каварна реши:

Допълва и изменя текста на Приложение № 1, както следва:

Опис на свободните пасища и мери в Община Каварна за отдаване под наем за индивидуално ползване

№	Землище Челопечене	идентификатор на имота по КККР	Площ/ дка	категория
4.		80340.27.131	190.000	VII
5.		80340.10.71	60.000	VII
	ОБЩО		493.000	

Текстът, с който е посочена общата площ на пасищата за отдаване под наем за индивидуално ползване от **5847,461 дка** се изменя на **6097,461, дка.**

По четиринадесета точка от дневния ред

Докладна записка №193 относно: Отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг и сключване на договори за наем.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №87

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8 , ал. 1 от ЗОС, чл.85, ал.1, т.1, ал.4, ал.5 и ал.6 от Наредба №2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг за срок от 3 /три/ стопански години по землища както следва:

1. Землище с. Войниково, общ. Тервел с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на общински съвет Каварна

№	АОС №/ дата	Вид и описание на имота	Кат.	Площ на имота /дка/
1.	2707/ 10.10.2018г.	Поземлен имот с идентификатор 11911.149.2 по КККР на с. Войниково, общ. Тервел и Начин на трайно ползване -нива	4	57,016 дка
2.	2708/ 10.10.2018г.	Поземлен имот с идентификатор 11911.121.7 по КККР на с. Войниково, общ. Тервел и Начин на трайно ползване -нива	3	35,020 дка

2. Землище с .Селце, общ. Каварна с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на общински съвет Каварна.

№	АОС №/ дата	Вид и описание на имота	Кат.	Площ на имота /дка/
1.	2703/ 27.09.2018г.	Поземлен имот с идентификатор 66113.28.10 по КККР на с. Селце, общ. Каварна и Начин на трайно ползване -нива	3	7,806 дка

II. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 3 (три) стопански години.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

V. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

По петнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №163 относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот в условията на публичен търг с явно наддаване.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №88

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, терен на петно № 20 (двадесет) по схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ с площ от 50,00 кв.м, съгласно скица №31/27.02.2024г одобрена от Гл. Архитект на община Каварна, находящ се пред Снек бар „АКВА“, в поземлен имот – ПЛОЩАД с площ от 4599 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07257.501.1114 (нула, седем, две, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, четири) по КККР с. Българево, общ. Каварна, целия с площ от 6599 кв.м., вид територия: урбанизирана, представляващ имот публична общинска собственост на основание АПОС № 187/03.06.2019 г., вписан в СВ – гр. Каварна с вх. рег. № 1121/05.06.2019 г., Акт № 47, Том IV, с цел поставяне на преместваем обект за търговска - обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 1,00 лв, (един лев) за кв.м. без ДДС или 50,00 лв. (петдесет лева) за цялата площ от 50,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с

Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По шестнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №169 относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №89

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, терен на петно № 3 по схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с площ от 33,00 кв. м, съгласно скица № 41/27.02.2024 г. одобрена от Главния Архитект на община Каварна, находящ се в поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 72693.501.172 (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, две) по КККР на с. Топола, общ. Каварна, целия с площ от 9108 кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица. с цел поставяне на преместваем обект за търговска - обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 1,00 лв, (един лев) за кв.м. без ДДС или 33,00 лв. (тридесет и три лева) за цялата площ от

33,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По седемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №194 относно: Определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Каварна.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №90

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 68а, ал. 4 от ЗСВ, Общински съвет – Каварна определя Михаил Лазаров Митев и Станка Дочева Тодорова за кандидати за съдебни заседатели и ги предлага за избиране от общото събрание на Съдиите от Окръжен съд – Добрич.

По осемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №177 относно: Определяне на общото водоземане на минерална вода за пиене и водоналиване от населението по реда на чл. 41 от Закона за водите.

Общинските съветници с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №91

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 133, ал. 9, т.1, буква а/ от ЗИД

на Закона за водите и във връзка с чл. 41 от Закона за водите Общински съвет – Каварна:

1. Определя общото водовземане на минерална вода от участък ж/ „Каварна – област Добрич, община Каварна“ на находище № 100 район „Североизточна България“ – подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20° С – изключителна държавна собственост за пиене и водоналиване от населението да се извършва от обществена чешма, намираща се в ПИ № 35064.501.3300 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, област Добрич, публична общинска собственост, охранявана от сондаж Р-113 „Каварна“.
2. Определя общото водовземане да се осъществява целогодишно от посочената обществена чешма с разрешен годишен воден обем 11 826 куб.м.
3. Определя работното време на обществената чешма да е 24 /двадесет и четири/ часа в денонощието.
4. Забранява водовземането и ползването на минерална вода от обществената чешма за стопански и промишлени нужди, за миене на превозни средства, водопой на животни, пране, къпане, както и да се отклонява минерална вода от обекта за такива нужди.
5. Възлага на кмета на община Каварна да издаде заповед относно мястото, реда и условията за общото водовземане, работното време, забраните и ограниченията за ползване на минералната вода от участък ж/ „Каварна – област Добрич, община Каварна“ на находище № 100 район „Североизточна България“ – подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20° С – изключителна държавна собственост, разкривана от сондаж Р-113 „Каварна“.

По деветнадесета точка от дневния ред

Докладна записка №198 относно: Определяне на размера на трудовите възнаграждения на кмета на община Каварна и кметовете на населените места считано от 01.01.2024г.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №92

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.5 и чл.38, ал. 7 от ЗМСМА, чл.5, ал. 16 от Постановление №67 от 14.04.2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.5, ал. 1, т.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация, Общински съвет — Каварна определя основното

трудова възнаграждение на кмета на община Каварна и кметовете на кметства, считано от 01.12.2023г., както следва:

- 1.1. Кмета на Община Каварна — възнаграждение в размер на 4 620 лева;
 - 1.2. Кмет на кметство с. Българево - възнаграждение в размер на 2 200 лева;
 - 1.3. Кмет на кметство с. Септемврийци - възнаграждение в размер на 1 540 лева;
 - 1.4. Кмет на кметство с. Белгун - възнаграждение в размер на 1 540 лева;
 - 1.5. Кмет на кметство с. Топола — възнаграждение в размер на 1 540 лева;
 - 1.6. Кмет на кметство с. Вранино — възнаграждение в размер на 1 760 лева;
 - 1.7. Кмет на кметство с. Раковски — възнаграждение в размер на 15400 лева;
 - 1.8. Кмет на кметство с. Свети Никола — възнаграждение в размер на 1 540 лева;
2. На основание чл. 12 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата и чл.24, ал. 1 от Колективния трудов договор, към основните месечни възнаграждения определени в т. 1 се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер на 1 % за всяка прослужена година.

Почивка от 11:40 до 12:00.

След почивката присъстват 13 съветника.

По двадесета точка от дневния ред

Докладна записка №199 относно: Определяне на представители на Общински съвет – Каварна в експертна комисия за определяне на предложените за награда за присъждане на годишни награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и в областта на културата.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №93

На основание чл.21, ал.1, т.1, ал.2 и чл.48, ал.1 от ЗМСМА Общински съвет – Каварна реши:

Избира за членове на експертната комисия за определяне на предложените за награда за присъждане на годишни награди „24 май“ на Община Каварна в системата на предучилищното и училищното образование и в областта на културата

1. Нина Ставрева
2. Пламен Белчев
3. Румяна Харчева

По двадесет и първа точка от дневния ред

Докладна записка №153 относно: **Даване съгласие и допускане изработване на проект за Проект устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и план- схема /ПС/ за трасе на поземлен електропровод 20 kV и изместване на част от трасе с одобрен с Решение №80/30.05.2006г. ПУП-ПП.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №94

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т.5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, възникнала необходимост от създаване на устройствена основа и изместване на трасе за подземен електропровод 20 kV засягащ ПИ с идентификатори 35064.40.83, 35064.40.85, 35064.501.9529, 35064.501.719, 35064.501.714, 35064.501.3001, 35064.501.9711, 35064.501.9500, 35064.501.9501 и 35064.112.130 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и План-схема /ПС/ за трасе на подземен електропровод 20 kV и изместване на част от трасе с одобрен с Решение № 80/30.05.2006 г. ПУП-ПП.

2. Одобрява задание и допуска изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ и План-схема /ПС/ за трасе на подземен електропровод 20 kV и изместване на част от трасе с одобрен с Решение № 80/30.05.2006 г. ПУП-ПП.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и втора точка от дневния ред

Докладна записка №178 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №95

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.26.157 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.157 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и трета точка от дневния ред

Докладна записка №179 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.24.191 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №96

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.24.191 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.24.191 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.24.191 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №180 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.159 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №97

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б,

ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.26.159 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.159 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.26.159 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и пета точка от дневния ред

Докладна записка №181 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.153 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №98

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.23.153 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.153 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.153 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и шеста точка от дневния ред

Докладна записка №182 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.19.183 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №99

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.19.183 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.19.183 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.19.183 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и седма точка от дневния ред

Докладна записка №183 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата

на ПИ с идентификатор 51408.22.157 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №100

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.22.157 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.157 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.157 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и осма точка от дневния ред

Докладна записка №184 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.9.170 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №101

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.9.170 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и

становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.9.170 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.9.170 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и девета точка от дневния ред

Докладна записка №185 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №102

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.22.170 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.22.170 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесета точка от дневния ред

Докладна записка №186 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

Р Е Ш Е Н И Е №103

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и първа точка от дневния ред

Докладна записка №187 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.15.150 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

Христо Христов- председател на общинския съвет - Даде думата на Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

Р Е Ш Е Н И Е №104

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.15.150 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.15.150 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.15.150 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и втора точка от дневния ред

Докладна записка №188 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.144 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №105

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.23.144 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.144 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.144 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и трета точка от дневния ред

Докладна записка №189 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.25.162 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №106

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.25.162 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.25.162 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.25.162 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и четвърта точка от дневния ред

Докладна записка №190 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11003.19.181 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №107

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 11003.19.181 по КККР на с. Видно, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.19.181 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 11033.19.181 по КККР на с. Видно, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и пета точка от дневния ред

Докладна записка №191 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.138 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №108

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б,

ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.25.138 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.138 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.138 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и шеста точка от дневния ред

Докладна записка №192 относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройство план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №109

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.
3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По тридесет и седма точка от дневния ред

Докладна записка №211 относно: Преразглеждане на Решение №69 по Протокол №7/12.03.2024г. съгласно ЗАПОВЕД №АдК-04-5/19.03.2024г. на Областния управител на област Добрич.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №110

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно – туристическата дейност на община Каварна и ЗАПОВЕД №АдК-04-5/19.03.2024г. на Областния управител на област Добрич, Общинският съвет - Каварна:

I. Изменя Решение №69 по Протокол №7/12.03.2024г. по следния начин:

1. Изменя т. 3 по следния начин:

3. Определя начална месечна наемна цена от 1116,00 лв. без ДДС (1339,20 лв. с добавен ДДС), съгласно т. 9 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г..

2. Добавя нова т. 4:

4. В търга могат да участват спортни клубове, които отговарят на изискванията по Наредба №5 за управление, разпореждане и ползване на спортните обекти собственост на община Каварна и за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно – туристическата дейност на община Каварна.

3. Съществуващата т. 4 става т. 5.

II. Приема повторно върнатото за ново обсъждане Решение №69 по протокол №7/12.03.2024г. с направените изменения.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет закри заседанието в 12:35ч.

Приложение:

1. Информация за изпълнението на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Каварна- краткосрочна и дългосрочна за 2023г.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

Христо Христов

Вярно с оригинала:

ИНФОРМАЦИЯ

за изпълнение на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива (ОПНИЕВИБГ) на община Каварна

Задължено лице:	Община Каварна	п.к. 9650	ЕИК: 000852697	Адм. област: Добрич	№ 26
Адрес:	гр./с. Каварна	п.к. 9650	ж.к/№	ул. "Добротница"	
Представител:	Митко Недев - За кмет на общ. Каварна, с/г.л. Заповед № 179/16.07.2024г.				
Лице за контакт:	инж. Мирела Валентинова-младши експерт в отдел "УТИ"				
Информация за програмата	дългосрочна 2019-2029 г. / краткосрочна ОПНИЕВИБГ на община Каварна 2023-2026 г. Отчетна година 2023 г.				

Собственост на проекта	Начална и крайна дата на мерката	Вид енергия от ВИ	Вид произвед ена енергия от ВИ	Инсталтира на мощност	Годишно производство во	СПЕСТЕНИ ГОРИВА				СПЕСТЕНИ ЕНЕРГИИ			Источници на финансиране	Инвестиции общо	Диплово участие на общината	Забележки	
						Количество	Вид гориво	Ел. енергия	Топл. енергия	ОБЩО горива и енергия	СПЕСТЕНИ средства	СПЕСТЕНИ емисии CO ₂					
																	Т/год. / 1000лп / год.
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	
Наименование на мерката:																	

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛУАТАЦИЯ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ НА КРАЙНИ КЛИЕНТИ ПО ЧЛ. 18А - КРАЕН КЛИЕНТ ПОТРЕБИТЕЛ НА СОБСТВЕНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ	ПОТРЕБИТЕЛ, ЕИК, НАСЛЕДНО МЯСТО	ТИП НА ИНСТАЛАЦИЯТА (избира се от падащо меню)	ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ kW	ДАТА НАВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛУАТАЦИЯ	ПОЗИЦИЯ НА ИНСТАЛАЦИЯТА (ВЪРХУ ПОКРИВ, НАЗЕМНА, СМЕСЕНА), СИСТЕМА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯТА (ДА, НЕ)

празничните особености на развитието и използването на
енергия от ВИ.

изпълнение на проекти
свързани с въвеждането и
използването на ВИ

Дата: 21.02.2024г

(dd/mm/yyyy)

Име и фамилия на представляващия:

Митко Недев-За Кмет на общ. Каварна, съгл. Заповед № 179/16.02.2024г./

Подпис:

