

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-119
Дата	14.03.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	193
дата	14.03.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МИТКО ДИМИТРОВ НЕДЕВ – зам. - кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг и сключване на договори за наем

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земи от общинския поземлен фонд с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем, за срок не по дълъг от 10 години.

Предстои провеждане процедура за отдаване под наем в условие на търг на четири земеделски имота от общинския поземлен фонд. Същите са били отдадени под наем за срок от три стопански години и договорите им изтичат на 30.09.2024г.

На основание чл. 14 ал. 3 от ЗОС и чл. 85, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за провеждането на публичния търг е необходимо Общински съвет –Каварна със свое решение да определи началната годишна наемна цена за единица площ - на декар, имотите по номер – идентификатор по КККР, начин на трайно ползване, категория, площ в дка, срока на договора и началната тръжна наемна цена за година за единица площ на декар. Общински съвет Каварна със свое Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. е взел решение с което е определил начална тръжна наемна цена по землища за отдаване под наем на земя от общинския поземлен фонд. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8 , ал. 1 от ЗОС, чл.85, ал.1, т.1, ал.4, ал.5 и ал.6 от Наредба №2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, чрез публичен търг за срок от 3 /три/ стопански години по земища както следва:

1. Земище с.Войниково, общ.Тервел с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на общински съвет Каварна

№	АОС №/ дата	Вид и описание на имота	Кат.	Площ на имота /дка/
1.	2707/ 10.10.2018г.	Поземлен имот с идентификатор 11911.149.2 по КККР на с.Войниково, общ.Тервел и Начин на трайно ползване - нива	4	57,016 дка
2.	2708/ 10.10.2018г.	Поземлен имот с идентификатор 11911.121.7 по КККР на с.Войниково, общ.Тервел и Начин на трайно ползване - нива	3	35,020 дка

2. Земище с.Селце, общ.Каварна с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024г. на общински съвет Каварна.

№	АОС №/ дата	Вид и описание на имота	Кат.	Площ на имота /дка/
1.	2703/ 27.09.2018г.	Поземлен имот с идентификатор 66113.28.10 по КККР на с. Селце, общ. Каварна и Начин на трайно ползване -нива	3	7,806 дка

II. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 3 (три) стопански години.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

V. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

**Приложение:**

1. АОС № 2707/ 10.10.2018г., вписан акт № 171, т. VI, д. 963, вх.№ 1935/ 11.10.2018 г. на СВ Тервел, АОС № 2708/10.10.2018г., вписан акт №172, т.VI, д. 964, вх.р.№ 1936/ 11.10.2018г. на СВ Тервел, АОС № 2703/27.09.2018г., вписан акт №159, т.VI, вх.р.№ 1965/ 27.09.2018г. на СВ Каварна.

2. Скици № 15-170925 - 20.02.2024г., № 15-170912 - 20.02.2024г., №15-170927 - 20.02.2024г. изд. от СГКК Добрич.

С уважение,  
**МИТКО НЕДЕВ**  
За Кмет на община Каварна,  
съгласно Заповед № 277/ 11.03.2024г.  
на кмета на община Каварна



**Съгласували:**

Диана Додова  
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Павлина Алексиева  
Юрисконсулт на община Каварна

Инж. Никола Николов  
Н-к отдел „УТИ“

Даниела Николова  
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:  
Елена Костова  
Специалист в отдел „Общинска собственост“