

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-118
Дата	14.03.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	192
Дата	14.03.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно:** Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с Вх. № АБ-30-158/13.02.2024г. от „  
ЕООД с управител Константин Георгиев, внасям за допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

С проекта за изменение на ПУП - ПЗ се предлага промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна с цел създаване на устройствена основа за проектиране и изграждане на вятърна електроцентрала.

ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна е собственост на „  
ЕООД с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; площ на имота – 19964 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

**Прилагам копия на следните документи:**

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Скица на ПИ с идентификатор 51408.23.146 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна;
- Н.А. № 018, том VIII, рег. № 4959, дело № 1094 от 2008 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. №4312/30.10.2008 г., Акт №166, том IX, дело № 2832/2008 г.;
- становище с изх. № 26-00-4137/A55/21.02.2024г. на РИОСВ-Варна;
- Становище на главния архитект на община Каварна.

**С уважение,  
МИТКО НЕДЕВ**

*За Кмет на община Каварна,  
съгласно Заповед № 277/11.03.2024г. гр.Каварна*



Съгласували:

**ИНЖ. ДИАНА ДОЛОВА**  
*Зам.-кмет ЕФИД*

**ИНЖ. НИКОЛА НИКОЛОВ**  
*началник на отдел „УТИ“*

**ИНЖ. ДАНИЕЛА НИКОЛОВ**  
*Началник на отдел ОС*

**ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА**  
*Началник на отдел ПНООП*

Изготвил:

**АРХ. МИРОСЛАВ ОРЛОЕВ**  
*Гл. архитект на Община Каварна*