

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РП-20-112
Дата	14.03.2024 г.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	186
дата	14.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с Вх. № АБ-30-154/13.02.2024г. от „
“ ЕООД с управител Константин Георгиев, внасям за допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

С проекта за изменение на ПУП - ПЗ се предлага промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна с цел създаване на устройствена основа за проектиране и изграждане на вятърна електроцентрала.

ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна е собственост на „
“ ЕООД с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; площ на имота – 19432 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

2. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Скица на ПИ с идентификатор 51408.25.152 по КККР на с. Нейково, общ. Каварна;
- Н.А. № 72, том II, рег. № 1038, дело № 248 от 2011 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. №1436/16.06.2011 г., Акт №118, том V, дело № 772/2011 г., Н.А. № 3, том III, рег. № 1369, дело № 367 от 2011 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. №2043/09.08.2011 г., Акт №144, том VII, дело № 1116/2011 г., Н.А. № 4, том III, рег. № 1371, дело № 368 от 2011 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. №2044/09.08.2011 г., Акт №145, том VII, дело № 1117/2011 г.
- становище с изх. № 26-00-4137/A55/21.02.2024г. на РИОСВ-Варна;
- Становище на главния архитект на община Каварна.

С уважение,
МИТКО НЕДЕВ

За Кмет на община Каварна,
съгласно Заповед № 277/11.03.2024г.



Съгласували:

ИНЖ. ДИАНА ДОЛОВА
Зам.-кмет ЕФИД

ИНЖ. НИКОЛА НИКОЛОВ
началник на отдел „УТИ”

ИНЖ. ДАНИЕЛА НИКОЛОВА
Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА
Началник на отдел ПНООП

Изготвил:

АРХ. МИРОСЛАВ ОРЛОЕВ
Гл. архитект на Община Каварна