

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РП-20-92
Дата	07.03.2024 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	164
дата	07.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх. № ОС-10-575/16.10.2023г. от О. Ч. Л. К. и А. Г. З. К., и двамата с адрес: _____, за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.501.397** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ III, кв. 14, целият с площ от 1 113 кв. м.; Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), в който съсобственика участва с 1 050 кв. м. За общинската част от имота с площ от **63 кв. м.**, е съставен АЧОС № 6189 / 05.02.2024г., Вх. рег. № 145 от 07.02.2024г., акт № 80, том I на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 167,30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 394,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-575/16.10.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 63 кв. м., актуван с АЧОС № 6189 / 05.02.2024г., Вх. рег. № 145 от 07.02.2024г., акт № 80, том I на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.501.397** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ III, кв. 14, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 1 113 кв. м., в който съсобственика участва с 1 050 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, с вх. Рег. № 382/02..03.2023г., акт № 4, том II, дело 174/23г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 2 394,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и четири лева и нула стотинки) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № № ОС-10-575/16.10.2023г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-143010-13.02.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 501;
4. АЧОС № 6189 / 05.02.2024г., Вх. рег. № 145 от 07.02.2024г., акт № 80, том I на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, с вх. Рег. № 382/02..03.2023г., акт № 4, том II, дело 174/23г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка № 5805000282 / 13.02.2024г.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам. - кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам. - кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор дирекция „УТЕИИЛ“

Мирослав Орлов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“