

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РА-20-91
Дата	07 / 03 / 2024 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	163
Дата	07 / 03 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 - 40/29.01.2024 г. и Искане с вх. № АБ – 19 -19/27.02.2024 г., от Ст... р С... П... , качеството му на управител и едноличен собственик на ЕТ „...“, със седалище общ. Каварна, ... а организиране на тръжна процедура за отдаване под наем на част от поземлен имот, с площ от 50,00 кв.м, находящ се пред Снек бар „...“, в поземлен имот – ПЛОЩАД с площ от 4599 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07257.501.1114 (нула, седем, две, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, четири) по КККР с. Българево, общ. Каварна, целия с площ от 6599 кв.м., вид територия: урбанизирана, представляващ имот публична общинска собственост на основание АПОС № 187/03.06.2019 г., вписан в СВ – гр. Каварна с вх. рег. № 1121/05.06.2019 г., Акт № 47, Том IV, с цел поставяне на преместваем обект за търговска - обслужваща дейност.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал, скица № 61/27.02.2024 г., за петно № 20, в с. Българево, общ. Каварна, Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 20 за разполагане на преместваем обект за обслужваща дейност с площ 50,00 кв. м.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3

и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, терен на петно № 20 (двадесет) по схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ с площ от 50,00 кв.м, находящ се пред Снек бар „...“, в поземлен имот – ПЛОЩАД с площ от 4599 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07257.501.1114 (нула, седем, две, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, четири) по КККР с. Българево, общ. Каварна, целия с площ от 6599 кв.м., вид територия: урбанизирана, представляващ имот публична общинска собственост на основание АПОС № 187/03.06.2019 г., вписан в СВ – гр. Каварна с вх. рег. № 1121/05.06.2019 г., Акт № 47, Том IV, с цел поставяне на преместваем обект за търговска - обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 1,00 лв, (един лев) за кв.м. без ДДС или 50,00 лв. (петдесет лева) за цялата площ от 50,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС – 10 - 40/29.01.2024 г.;
2. Искане с вх. № АБ – 19 -19/27.02.2024 г.;
3. АПОС № 187/03.06.2019 г.;
4. Скица на СГКК - Добрич;
5. Скица № 61/27.02.2024 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФУИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“

Изготвил:

Стоян Стоянов Спец. в отдел „ОС“