

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИННА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-90
Дата	06.03.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	102
дата	06.03.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Р. М. Ц., с адрес: 7, с вх. № ОС-10-804/15.12.2023г., като собственик на законно построена сграда в поземлен имот с идентификатор **35064.501.9903** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за жилищно строителство, представляващ УПИ XII, в кв. 210, находящ се на ул. "Родопи" с което желае да закупи земята под сградата с площ от 513 кв. м.,.

Заявителят е собственик на сградата, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 13.03.2002г., вписан в Служба по вписванията на гр. Каварна, с Вх. Рег. № 395 от 20.03.2002г., том II и Заповед № 81 от 11.03.2002г., на Кмета на община Каварна, издадено Разрешение за строеж № 82 / 26.07.2004г., Удостоверение от Община Каварна, с изх. № АБ-06-1176 от 14.09.2010г., в уверение на това, че „Жилищна сграда“ изградена в УПИ – XII, кв. 210, по КККР на гр. Каварна, е изградена до степен кота било груб строеж и Удостоверение от Община Каварна, с изх. № АБ-06-1282/18.11.2011г на Гл. Архитект на Община Каварна.

За имота е съставен АЧОС № 5769/14.03.2018г., с Вх. рег. № 54/19.03.2018г., акт № 111, том II на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка за 4 023,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 20 007,00 лв. без ДДС. Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и чл. 46. ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-804/15.12.2023г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на **20 007,00 лв. (двадесет хиляди и седем лева и нула стотинки)** без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.9903 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), представляващ УПИ XII, в кв. 210, находящ се на ул. "Родопи", актуван с АЧОС № 5769/14.03.2018г., с Вх. рег. № 54/19.03.2018г., акт № 111, том II на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 4 023,60 лв. на Румен Митев Димитров, собственик на законно построената в него сграда с идентификатор **35064.501.9903.1 по КККР на гр. Каварна**, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от

13.03.2002г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 395 от 20.03.2002г., Акт. № 35, том I.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-804/15.12.2023г.;
2. Скица от СГКК-Добрич № 15-687-02.01.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 557;
4. АЧОС № 5769/14.03.2018г., с Вх. рег. № 54/19.03.2018г., акт № 111, том II на СВ гр. Каварна;
5. Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 13.03.2002г., вписан в Служба по вписванията на гр. Каварна, с Вх. Рег. № 395 от 20.03.2002г., том II.;
6. Разрешение за строеж № 82/ 26.07.2004г.;
7. Удостоверение, с изходящ № АБ-06-1176 / 14.09.2010г.;
8. Пазарна оценка;
9. Данъчна оценка с Изх. № 5805000243 / 06.02.2024г.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА КМЕТ

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам. - кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам. - кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор дирекция „УТЕИИД“

Мирослав Орлов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“