

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-78
Дата	29.02.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	143
дата	29.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ОС-10-511-/1/18.10.2023 г. от Гр. Ан К а, с адрес гр. б и Р К а, с адрес гр. я, чрез адв. М К а – пълномощник, като собственици на законно построена сграда в поземлен имот с идентификатор 35064.501.240 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-240 в кв. 139, находящ се на ул. „Генерал Скобелев“, за закупуване на земята върху която е признато право на строеж. Заявителите са собственици на 24 кв.м. идеални части от поземления имот и сградите в имота, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, акт № 167, том III, дело 495, вх. рег. № 965 от 16.05.2023 г.

За имотът е минал през няколко продажби и към момента за строителството на сградите са запазени следните документи: Удостоверение за признато право на строеж № 5774/22.12.1962 г. на С и И ; В , Обяснителна записка към проект за постройка на жилище от 4 юни 1947 г., Строително разрешение № 82 от 13.08.1981 г. за входно антре.

За имотът е съставен АЧОС № 6190/05.02.2024 г., издадена е данъчна оценка за 5209,30 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 16320,00 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-511-/1/18.10.2023 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 16320,00 лв. (шестнадесет хиляди триста и двадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.240 по КККР на гр. Каварна, с площ от 480 кв.м., трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-240 в кв. 139, находящ се на ул. „Генерал Скобелев“, актуван с АЧОС № 6190/05.02.2024 г., вх. рег. № 172/12.02.2024 г., акт № 100, том I на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 5209,30 лв. на Гр а Аг К и Р К Як ; собственици на сградите, построени в имот с идентификатор 35064.501.240 по КККР на гр. Каварна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, дело 495, вх. рег. № 965 от 16.05.2023 г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-511-/1/18.10.2023 г.;
2. АЧОС № 6190/05.02.2024 г.;
3. Скица от СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, дело 495, вх. рег. № 965 от 16.05.2023 г.;
6. Удостоверение за признато право на строеж № 5774/22.12.1962 г.;
7. Обяснителна записка към проект за постройка на жилище от 4 юни 1947г.;
8. Строително разрешение № 82 от 13.08.1981 г.
9. Данъчна оценка;
10. Пазарна оценка;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Мирослав Орлов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС