

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	<u>РД-20-73</u>
Дата	<u>26 10 2024</u> г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	<u>129</u>
дата	<u>27 10 2024</u> г.

от Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Промяна на начина на трайно ползване и промяна на характера на поземлен имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост в землището на с. Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило искане от „Ал [Т] ЗЗЛД] за закупуване на общински поземлен имот, попадащ в границите на поземлен имот собственост на „Ал [Т] [И], бе направена проверка и се установи, че поземлен имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с площ от 2536 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване – „Гробище”, актуван за публична общинска собственост с АПОС № 1095 от 15.06.2004 г., вписан под № 124, том II, вх. рег. № 3197 от 23.06.2004 г. на СВ Каварна, в действителност попада изцяло в пределите на поземлен имот с идентификатор 72693.19.133, няма излаз на улица, както и никога не е бил гробище.

През м. ноември 2022 г. Община Каварна е възложила трасиране, означаване и координиране на имота. С писмо с изх. № ОС-10-456/02.11.2022 г. до Общинска служба „Земеделие“ - Каварна е поискано становище за действителния начин на трайно ползване на имота. Сформираната, със заповед № РД-04-92/02.11.2022 г. на Началника на Общинска служба „Земеделие“ - Каварна, комисия извърши проверка на документите и направи оглед на място. С протокол от 08.11.2022 г., комисията констатира, че към момента имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна не представлява гробище, а по документи от КВС, същият е отразен като „пасище, мера“. След като комисията безспорно установи, че имота никога не е бил и не е „Гробище“, същият е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и съгласно чл.6 ал.1 от същия закон, Общински съвет Каварна следва да го обяви за частна общинска собственост.

Достъпа до въпросния имот се е осъществявало и към момента се осъществява през частен имот, което показва, че не е служил за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

През м. март 2023 г. с писмо с изх. № ОС-10-148/22.03.2023 г. до Общинска служба „Земеделие“ - Каварна е поискано становище, след оглед на място да се установи действителния начин на трайно ползване на имота. С протокол от 28.03.2023 г., комисията констатира, че на терен имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна представлява друг вид земеделска земя, която не се обработва, десета категория.

Поискано е становище от РИОСВ – Варна за преценяване на вероятната степен за отрицателно въздействие от промяната на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна от „Гробищен

парк“ в „Друг вид земеделска земя“. На 25.08.2023 г. е получено Решение № ВН 35-ОС/2023 г. в което се казва, че няма пречки за промяната на начина на трайно ползване на поземления имот.

Предвид гореизложеното Ви предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1, чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 3, ал. 1 и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе процедура за промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с площ от 2536 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, от начин на трайно ползване – „Гробищен парк“ в „Друг вид необработваема земеделска земя X категория“.

2. Възлага на Кмета на община Каварна да предприеме необходимите действия за отразяване промяната в начина на трайно ползване на имота по КВС на с. Топола.

3. Дава съгласие след промяната на трайно ползване на имота, същия да се обяви за частна общинска собственост, поради отпаднала необходимост за изпълнение на функциите на местното самоуправление и местната администрация.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да се състави нов акт за общинска собственост, отразяващ настъпилите промени по имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола.

Приложение:

- АПОС № 1095 от 15.06.2004 г., вписан под №124, том II, вх. рег. № 3197 от 23.06.2004 г. на СВ Каварна;
- скица с № 15-1270138-01.11.2022 г. на СГКК Добрич;
- протокол за трасиране от 07.11.2022 г.;
- Констативен протокол от 08.11.2022 г. на Общинска служба по земеделие Каварна;
- Констативен протокол от 28.03.2023 г. на Общинска служба по земеделие Каварна;
- Решение № ВН 35-ОС/2023 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Варна.

ЗЗЛД

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Мирослав Орлов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

ЗЗЛД

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС

