

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА  
изходящ № РД-20-63  
Дата 16.02.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА  
входящ № 109  
дата 19.02.2024г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, община Каварна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от Пк 33ЛД, Цв Гр с адрес: гр. \_\_\_\_\_  
Др В: Гр с адрес: \_\_\_\_\_  
33ЛД и Ел В Г с адрес: \_\_\_\_\_  
с адрес: \_\_\_\_\_ с Вх. № ОС-10-524/18.09.2023г., за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.512.105** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ XXVII, кв. 44, целият с площ от 422 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, в който съсобственика участва с 350 кв. м. За общинската част от имота с площ от 72 кв. м., е съставен АЧОС № 4601/09.02.2009г., Вх. рег. № 632 от 11.02.2009г., акт № 41, том II на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 172,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 232,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-524/18.09.2023г. Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 72 кв. м., актуван с АЧОС № 4601/09.02.2009г., Вх. рег. № 632 от 11.02.2009г., акт № 41, том II на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.512.105** по КККР на с. Топола, представляващ УПИ XXVII, кв. 44, по действащия регулационен план на с. Топола, целият с площ от 422 кв. м., в който съсобственика участва с 350 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по писмени документи № 138 от 10.10.1997г., том VI, дело 2176/97г. на РС гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 2 232, 00 лв. (две хиляди двеста тридесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-524/18.09.2023г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-1237045-21.11.2023г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 500;
4. АЧОС № 4601/09.02.2009г., Вх. рег. № 632 от 11.02.2009г., акт № 41, том II на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по писмени документи № 138 от 10.10.1997г., том VI, дело 2176/97г. на РС гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка с Изх. № 5805000256/07.02.2024г.

ЗЗЛД

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна

Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Йордан Стоянов**

Директор дирекция „УТЕИИД“

**Мирослав Орлов**

Гл. архитект на община Каварна

**Павлина Алексиева**

Началник на отдел „ПНООП“

Изготвил:

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“