

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-62
Дата	16.02.2024г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	108
дата	19.02.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-448/31.10.2022г. година от Ст С: Ал с адрес гр. К: , ул. 33ЛД за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.4463**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за ниско застрояване (до 10 м.) по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XVII, в кв. 70 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от **674** кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 6144/17.05.2023г., Вх. рег. № 1036/23.05.2023г., акт № 7, том IV на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност **5 773,20** лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на **22 242,00** лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-448/31.10.2022 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.4463** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XVII, в кв. 70, по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от **674** кв. м., актуван с АЧОС № 6144/17.05.2023г., Вх. рег. № 1036/23.05.2023г., акт № 7, том IV на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка **5 773,20** лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на **22 242,00** лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 22 242,00 лв. (двадесет и две хиляди двеста четиридесет и два лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-448/31.10.2022г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-584036-30.05.2023г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 99;
4. АЧОС № 6144/17.05.2023г., Вх. рег. № 1036/23.05.2023г., акт № 7, том IV на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка № 5805000246/06.02.2024г.

ЗЗЛД

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖЕВА

Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Йордан Стоянов

Директор дирекция „УТЕИИД“

Мирослав Орлов

Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“