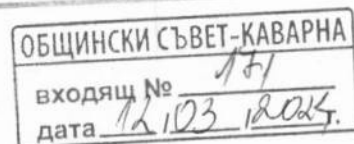
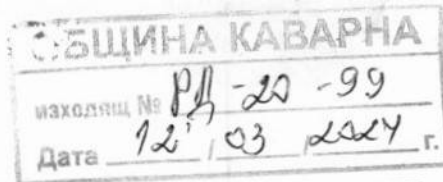


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ОС-10-327/19.08.2022г. от Ив: Ан в Д в с адрес: г. \_\_\_\_\_, чрез пълномощник адв. М Кс \_\_\_\_\_ - ДАК, за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35746.501.113** по КККР на с. Камен бряг, представляващ УПИ IV, кв. 21, целият с площ от 1 029 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), в който съсобственика участва с 901 кв. м. За общинската част от имота с площ от **128,00 кв. м.**, е съставен АЧОС № 6191/05.02.2024г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 3772/12.10.2006г., вх. рег. № 186/13.02.2024г., Акт № 110, том I на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 311,30 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 712, 00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-327/19.08.2022г. Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **128,00 кв. м.**, актуван с АЧОС № 6191/05.02.2024г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 3772/12.10.2006г., вх. рег. № 186/13.02.2024г., Акт № 110, том I на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.113** по КККР на с. Камен бряг, представляващ УПИ IV, кв.21 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 1 029 кв. м., в който съсобственика участва с 901 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сграда, с Вх. рег. № 1233 от 16.06.2021г., акт № 158, том IV, дело № 693/21г. на СВ гр. Каварна.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 3 712,00 лв. (три хиляди седемстотин и дванадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Приложение:**

1. Искане с вх. № ОС-10-327/19.08.2022г.;
2. Скица на СГКК-Добрич № 15-197814-27.02.2024г.;
3. Скица извадка от действащ ПУП № 502;
4. АЧОС № 6191/05.02.2024г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 3772/12.10.2006г., вх. рег. № 186/13.02.2024г., Акт № 110, том I на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко- продажба на поземлен имот и сграда, с Вх. рег. № 1233 от 16.06.2021г., акт № 158, том IV, дело № 693/21г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка № 5805000399 / 01.03.2024г.;
8. Пълномощно.

**С уважение,**

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФГД“ на община Каварна

**Йордан Стоянов**

Директор на дирекция „УТЕИИП“

**Мирослав Орлоев**

Гл. архитект на община Каварна

**Павлина Алексиева**

Юрисконсулт на община Каварна

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“