

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
наредба №	РД-20-98
Дата	12, 03, 2024 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	169
дата	12, 03, 2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 – 106/23.02.2024 г., от Ш И  
Ш а, за организиране на тръжна процедура за отдаване под наем на част от поземлен имот, с площ от 33,00 кв.м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 72693.501.172 (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, две) по КККР с. Топола, общ. Каварна, целия с площ от 9108 кв.м., представляващ имот публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица., с цел поставяне на преместваем обект за търговска - обслужваща дейност.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал, скица № 41/27.02.2024 г., за петно № 3, находящо се в поземлен имот с идентификатор 72693.501.172 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 3 за разполагане на преместваем обект за обслужваща дейност с площ 33,00 кв. м.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, терен на петно № 3 по схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с площ от 33,00 кв. м, съгласно скица № 41/27.02.2024 г. одобрена от Главния Архитект на община Каварна, находящ се в поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 72693.501.172 (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, две) по КККР на с. Топола, общ. Каварна, целия с площ от 9108 кв. м., вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица. с цел поставяне на преместваем обект за търговска - обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 1,00 лв, (един лев) за кв.м. без ДДС или 33,00 лв. (тридесет и три лева) за цялата площ от 33,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС – 10 - 106/23.02.2024 г.;
2. Скица на СГКК - Добрич;
3. Скица № 41/27.02.2024 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Йордан Стоянов**

Директор на дирекция „УТЕИИД“

**Павлина Алексиева**

Юрисконсулт на община Каварна

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“

**Изготвил:**

**Стоян Стоянов - Спец. в отдел „ОС“**