

Препис:

ПРОТОКОЛ

№ 52

Днес, 28.02.2023 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе петдесетото и второто заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 15. Отсъстват Нина Ставрева и Валентина Марчева.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка № 52 относно: Приемане на Наредба №6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на Община Каварна.
2. Докладна записка № 69 относно: Определяне начална годишна цена по земята за отдаване под наем на земя от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг.
3. Докладна записка № 75 относно: Определяне пазарни наемни цени в лева на декар, за имоти с НТП „пасище, мера“ по земята на територията на община Каварна за стопанската 2023/2024 година.
4. Докладна записка № 76 относно: Определяне на период и територии, в които се забранява извършването на строително и монтажните работи, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).
5. Докладна записка № 87 относно: Разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2023 г.
6. Докладна записка № 90 относно: Намаляване на капитала на „Бизоне“ ЕООД.

7. Докладна записка № 98 относно: Финансова корекция по Проект „Подобряване на условията за заетост на младите хора в сектор на туризма“ Реф. № 16.412.017, е-MS: ROBG-191, в изпълнение на Договор №60226/ 17.05.2017 г., финансиран по програма ИНТЕРРЕГ VA Румъния- България.
8. Докладна записка № 83 относно: Приемане на доклад № ДИД7-ДЧ-2/27.05.2022 г. за извършвана финансова инспекция на Община Каварна от органите на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ) за законосъобразност на сключените договори от кмета на община Каварна за разпореждане с имоти общинска собственост и констатирани нарушения и заобикаляне на законовата рамка на ЗОС, довели до пропуснати ползи за общинския бюджет в общ размер на 128 351, 70 лв. през периода 2014 г. и 2015 г.
9. Докладна записка № 82 относно: Отчет за изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2022 г.
10. Докладна записка № 88 относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ, за извършване на услуги е с. Българево, общ. Каварна.
11. Докладна записка № 89 относно: Отдаване под наем част от имот публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект, по чл. 56 от ЗУТ съгласно одобрена схема, за извършване на търговска дейност в КК „Карвуна“, местност Иканталяка“, с. Топола, общ. Каварна.
12. Докладна записка № 91 относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Искра-1923“ с. Челопечене, общ. Каварна.
13. Докладна записка № 44 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.
14. Докладна записка № 45 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.
15. Докладна записка № 46 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

16. Докладна записка № 47 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.
17. Докладна записка № 48 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.
18. Докладна записка № 51 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.
19. Докладна записка № 50 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.
20. Докладна записка № 49 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Белгун, община Каварна.
21. Докладна записка № 30 относно: Допускане изработване на проект за Подробно устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за захранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводни захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ. Каварна.
22. Докладна записка № 56 относно: Допуснатата техническа грешка в т. 1 и т. 2 на Решение №576 по Протокол №50 от 30.12.2022 г. на Общински съвет – Каварна за Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Поручик Чунчево, общ. Каварна.
23. Докладна записка № 84 относно: Отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.06.2022 г. – 31.01.2023 г.

По първа точка от дневния ред

Докладна записка № 52 относно: Приемане на Наредба №6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на Община Каварна.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №595

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от АПК Общински съвет Каварна

Приема Наредба №6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на Община Каварна ведно с приложенията, неразделна част от решението.

В раздел V, чл. 13, ал. 5. В срок до три работни дни от провеждане на заседанието председателят изпраща мотивирано предложение до кмета и председателя на Общински съвет – Каварна за разглеждане от постоянната комисия по Здравеопазване и социални дейности към Общински съвет – Каварна.

В същия раздел чл. 14, ал. 2. Председателя на постоянната комисия по Здравеопазване и социални дейности към Общински съвет – Каварна уведомява писмено лицата, подали заявление за всяко тяхно становище.

Приложения: 1. Наредба №6 за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещите се лица на територията на Община Каварна;

По втора точка от дневния ред

Докладна записка № 69 относно: Определяне начална годишна цена по земята за отдаване под наем на земя от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №596

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.85, ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна реши:

I. Определя начална годишна цена по земята за отдаване под наем на земя от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг, както следва:

1.3А НИВИ ПО ЗЕМЛИЩА

ЗЕМЛИЩА ОБЩИНА КАВАРНА	РАЗМЕР НА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА
Каварна	100.00 лв/дка
Белгун	100.00 лв/дка
Било	100.00 лв/дка
Божурец	100.00 лв/дка
Българево	100.00 лв/дка
Видно	100.00 лв/дка
Вранино	100.00 лв/дка
Иречек	100.00 лв/дка
Камен бряг	100.00 лв/дка
Крупен	100.00 лв/дка
Могилище	100.00 лв/дка
Нейково	100.00 лв/дка
Пор. Чунчево	100.00 лв/дка
Раковски	100.00 лв/дка
Св. Никола	100.00 лв/дка
Селце	100.00 лв/дка
Септемврийци	100.00 лв/дка
Топола	100.00 лв/дка
Травник	100.00 лв/дка
Х. Димитър	100.00 лв/дка
Челопечене	100.00 лв/дка

2. ЗА ЛОЗЯ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

- 100.00лв./ дка

3. ЗА ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - 100.00лв./дка

По трета точка от дневния ред

Докладна записка № 75 относно: Определяне пазарни наемни цени в лева на декар, за имоти с НТП „пасище, мера“ по землища на територията на община Каварна за стопанската 2023/2024 година.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №597

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 и, ал. 1 и ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каварна реши:

I. Определя пазарни наемни цени в лева на декар, за имотите с НТП „пасище, мера“ по землища на територията на община Каварна, за отдаването им под наем за индивидуално ползване, както и за начални цени при отдаването им под наем чрез търг през 2023г., както следва:

1. За землище село Септемврийци, община Каварна – 8,40лв./дка
2. За землище село Топола, община Каварна – 8,20лв./дка
3. За землище село П. Чунчево, община Каварна – 8,20лв./дка
4. За землище село Иречек, община Каварна – 8,40лв./дка
5. За землище село Свети Никола, община Каварна - 8,20лв./дка
6. За землище село Камен бряг, община Каварна – 8,40лв./дка
7. За землище село Видно, община Каварна – 8,40лв./дка

8. За землище село Българево, община Каварна –
8,20лв./дка

9. За землище село Нейково, община Каварна –
8,40лв./дка

10. За землище село Божурец, община Каварна -
8,20лв./дка

II. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По четвърта точка от дневния ред

Докладна записка № 76 относно: Определяне на период и територии, в които се забранява извършването на строително и монтажните работи, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 гласа „въздържал се“ общинските съветници приеха:

РЕШЕНИЕ №598

На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), Общински съвет – Каварна реши:

I. Определя периода от 30.06.2023 г. до 01.10. 2023 г., като период в който се забранява извършването на строителни и монтажни работи в курортните територии, курортите, курортните комплекси и ваканционни селища на територията на община Каварна;

II. Забраната не се отнася за ремонтни дейности на обекти за елементи на техническата инфраструктура, строителство на обекти с национално значение, обекти с регионално значение и обекти, финансирани по оперативни програми със средства на Европейския съюз и с бюджетни средства на Община Каварна и държавата;

III. На основание чл. 15, ал. 4 от ЗУЧК, строителни и монтажни работи в определените в т. I територии и период се допускат само за неотложни аварийно- ремонтни работи и геозащитни мерки дейности;

IV. На основание чл. 15, ал. 2 от ЗУЧК, решението да се публикува на интернет страницата на община Каварна;

По пета точка от дневния ред

Докладна записка № 87 относно: Разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2023 г.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 2 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №599

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с § 60, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс Общински съвет – Каварна дава съгласие месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2023 г. и тези от остатъка от 2022 г. на обща стойност 974 161,97 лв. да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени за закупуване на следната сметопочистваща специализирана техника:

- Един брой употребяван двураменен контейнеровоз за разделно събиране и извозване на отпадъци с контейнери с обем 4-8 куб. м. на стойност 150 000 лв. без ДДС или 180 000 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван товарен автомобил тип самосвален с хидравличен кран за събиране и транспортиране на отпадъци на стойност 216 667 лв. без ДДС или 260 000,40 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван товарен автомобил с цистерна и дюзи за миене и дезинфекция на стойност 91 667 лв. без ДДС или 110 000,40 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци тип ротопреса на стойност 125 000 лв. без ДДС или 150 000 лв. с ДДС;
- Един брой фабрично нова радиоуправляема верижна самоходна машина с прикачен инвентар за почистване на терени на стойност 183 333 лв. без ДДС или 219 999,60 лв. с ДДС;
- Един брой употребяван комбиниран багер на стойност 45 134, 64 лв. без ДДС или 54 161,57 лв. с ДДС.

По шеста точка от дневния ред

Докладна записка № 90 относно: Намаляване на капитала на „Бизоне“ ЕООД.

Общинските съветници с 15 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №600

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 13, ал. 1, т. 3 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да бъдат вписани в Търговският регистър промените приети с Решение № 90.25.2.2005 по Протокол № 25 от 26.04.2005 г. и Решение № 430 по Протокол № 32 от 06.03.2018 г.

2. Възлага на управителя на „Бизоне“ ЕООД да предприеме всички необходими действия по вписване намаляването на капитала на дружеството със 127 453,73 лв., във връзка с Решение № 392 по Протокол № 35 от 30.11.2021 г. на Общински съвет Каварна в Търговския регистър.

3. Задължава управителя на дружеството да предприеме всички необходими действия в съответствие с чл. 150 и чл. 151 от Търговския регистър.

По седма точка от дневния ред

Докладна записка № 98 относно: Финансова корекция по Проект „Подобряване на условията за заетост на младите хора в сектор на туризма“ Реф. № 16.412.017, е-MS: ROBG-191, в изпълнение на Договор №60226/ 17.05.2017 г., финансиран по програма ИНТЕРРЕГ VA Румъния- България.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №601

На основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 и чл.54 от ЗМСМА, чл.10 от ПМС №7 от 24.01.2023г. за уреждане на бюджетните отношения през 2023 година и във връзка с чл.6 от „Закона за прилагане на разпоредби на

закона за държавния бюджет на Република България за 2022г., Закона за бюджета на ДОО за 2022г.:

1. Дава съгласие община Каварна да възстанови 6 006,58 евро по сметката на Министерство на развитието, благоустройството и администрацията на Румъния.
2. Дава съгласие община Каварна да потърси възстановяване на неправомерно изплатени възнаграждения на екипа по проекта, включително и по съдебен път.
3. Възлага на кмета да извърши всички последващи от закона действия.

По осма точка от дневния ред

Докладна записка № 83 относно: Приемане на доклад № ДИД7-ДЧ-2/27.05.2022 г. за извършвана финансова инспекция на Община Каварна от органите на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ) за законосъобразност на сключените договори от кмета на община Каварна за разпореждане с имоти общинска собственост и констатирани нарушения и заобикаляне на законовата рамка на ЗОС, довели до пропуснати ползи за общинския бюджет в общ размер на 128 351, 70 лв. през периода 2014 г. и 2015 г.

Общинските съветници с 8 гласа „за“, 0 гласа „против“, 5 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №602

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 20 ал. 2 от Закона за държавната финансова инспекция (ЗДФИ), чл. 31 и чл. 36 от правилника за прилагане на ЗДФИ, Общинският съвет – Каварна реши:

Приема за информация доклад № ДИД7-ДЧ-2/27.05.2022 г. и заключение към него, съставени при извършена финансова инспекция на Община Каварна от органи на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ).

По девета точка от дневния ред

Докладна записка № 82 относно: Отчет за изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2022 г.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №603

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 66а от ЗОС и чл. 35, ал.9 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет, Общински съвет – Каварна реши:

1. Приема отчета за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2022 година – Приложение №1.

По десета точка от дневния ред

Докладна записка № 88 относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ, за извършване на услуги е с. Българево, общ. Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №604

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, **терен на петно № 4** (четири) по схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, с площ 17,00 кв. м. (седемнадесет квадратни метра), съгласно скица № 21 / 07.02.2023 г., находящ се в поземлен имот с идентификатор 07257.501.1054 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, ул. “Първа“ (южно от сградата на „Здравната служба“). Имота е актуван с АПОС № 158 / 19.11.2014 г., за поставяне на преместваем обекти павилион за услуги, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 34,00 лв, (тридесет и четири лева) без ДДС за цялата площ, определена съгласно т. 13 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По единадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 89 относно: Отдаване под наем част от имот публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект, по чл. 56 от ЗУТ съгласно одобрена схема, за извършване на търговска дейност в КК „Карвуна“, местност Иканталъка“, с. Топола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №605

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, **терен на петно № 10** десет по схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, с площ 6,00 кв.м. (шест квадратни метра), съгласно скица № 22 / 07.02.2023 г., находящ се в поземлен имот с идентификатор 72693.600.43 по ККР на с. Топола, общ. Каварна. трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, за поставяне на преместваем обекти за търговска дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 12,00 лв, (дванадесет лева) без ДДС, за цялата площ от 6,00 кв.м., определена съгласно т. 13 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

По дванадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 91 относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Искра-1923“ с. Челопечене, общ. Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 606

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39 ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 70, ал. 1 т. 6 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна и във връзка с молба с вх. № ОС-10-50/ 07.02.2022 г. от Народно читалище „Искра-1923“ с. Челопечене, общ. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 122/31.07.2012 г. вписан под № 10, т. VII, вх. рег. № 1986 от 06.08.2012 г. на СВ Каварна, представляващ сграда за просветна дейност – читалище, с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ от 117 кв.м. за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Искра-1923“ с. Челопечене, общ. Каварна, обл. Добрич, с председател Петранка Стоянова.

2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

По тринадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 44 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №607

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-409/12.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 5 (пет) кв. м., актуван с АЧОС 6115/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2986/23.12.2022г., акт № 36, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.510.733 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XVI в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 580 кв. м., в който съсобственика участва с 575 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот с Вх. рег. № 1718 от 15.08.22г., акт 2, том VI, дело 904/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 12,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 125,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 125,00 лв. (сто двадесет и пет) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По четирнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 45 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 608

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-408/12.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 69 (шестдесет и девет) кв. м., актуван с АЧОС 6113/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2984/23.12.2022г., акт № 33, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.511.72 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ VI в кв. 48 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 534 кв. м., в който съсобственика участва с 465 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот с Вх. рег. № 1719 от 15.08.22г., акт 4, том VI, дело 906/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 192,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 725,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 725,00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По петнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 46 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 609

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-410/12.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 1 (един) кв. м., актуван с АЧОС 6114/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2985/23.12.2022г., акт № 35, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.511.83 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XVII в кв. 48 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 466 кв. м., в който съсобственика участва с 465 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот с Вх. рег. № 1721 от 15.08.22г., акт 5, том VI, дело 907/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 2,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 25 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 25 лв. (двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По шестнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 47 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №610

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-407/12.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 8 (осем) кв. м., актуван с АЧОС 6116/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2987/23.12.2022г., акт № 37, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.510.734 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XVII в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 583 кв. м., в който съсобственика участва с 575 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 15.08.2022 г., Вх. рег. № 1720, акт 3, том VI, дело 905/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 20,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 110,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 200,00 лв. (двеста лева) без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По седемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 48 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 611

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-372/20.09.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 133 (сто тридесет и три) кв. м., актуван с АЧОС 6109/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2980/23.12.2022г., акт № 30, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от

поземлен имот с идентификатор 72693.512.562 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XXXI в кв. 83 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 633 кв. м., в който съсобствениците участват с 500 кв. м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 27.08.1997г., № 88, том IV, дело 1623/97г. на РС гр. Каварна и Удостоверение за наследници с изх. № 1267 от 16.08.2022г., изд. от Общ. Варна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 319,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 4 000,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 4 000,00 лв. (четири хиляди лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По осемнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 51 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 612

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-336/25.08.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 215 (двеста и петнадесет) кв. м., актуван с АЧОС 6112/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2983/23.12.2022г., акт № 34, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.510.571 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ VIII в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 797 кв. м., в който съсобствениците участват с 582 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-

продажба на недвижим имот с Вх. рег. № 2514 от 25.10.21г., акт 140, том VIII, дело 1399/21г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 653,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 8 678,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 8 678,00 лв. (осем хиляди шестстотин седемдесет и осем) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Пламен Белчев излезе от залата.

По деветнадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 50 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна.

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №613

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-499/25.11.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 90 (деветдесет) кв. м., актуван с АЧОС 6117/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2988/23.12.2022г., акт № 38, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.512.364 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ XI-309 в кв. 66 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 626 кв. м., в който съсобственика участва с 536 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот с Вх. рег. № 2011 от 16.09.22г., акт 198, том VI, дело 1090/22г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 216,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 520,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3600,00 лв. (три хиляди и шестстотин лева) без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесета точка от дневния ред

Докладна записка № 49 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Белгун, община Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №614

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-434/24.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 269 (двеста шестдесет и девет) кв. м., актуван с АЧОС 6110/21.12.2022г., вписан с Вх. рег. № 2981/23.12.2022г., акт № 31, том X на Служба по вписванията гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03318.501.127 по КККР на с. Белгун, представляващ ПИ 127 в кв. 25 по действащия регулационен план на с. Белгун, целият с площ от 2815 кв. м., в който съсобствениците участват с 2546 кв. м., съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 14.03.1991г., № 29, том II, дело № 515/91г. на РС гр. Балчик, Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 14.03.1991г., № 30, том II, дело № 516/91г. на РС гр. Балчик и Удостоверение за наследници Изх. № ГР-2016-724/04.10.2022г., издадено в гр. Балчик.

Издадена е данъчна оценка на стойност 490,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 625,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 625,00 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По двадесет и първа точка от дневния ред

Докладна записка № 30 относно: Допускане изработване на проект за Подробно устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за захранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводни захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ №615

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а от Закона за устройство на територия, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ възникнала необходимост от създаване на устройствена основа за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за захранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводни захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ. Каварна, предоставена Скица- предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Одобрява задание и допуска изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за изграждане на два броя тръбни кладенци заедно с прилежащите им съоръжения, трасета за захранващи кабели и трасета за два броя подземни водопроводни захранващи резервоар за поливни нужди в Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65543.23.3 по КК и КР на с. Св. Никола, общ. Каварна.

2. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По двадесет и втора точка от дневния ред

Докладна записка № 56 относно: Допуснатата техническа грешка в т. 1 и т. 2 на Решение №576 по Протокол №50 от 30.12.2022 г. на Общински съвет – Каварна за Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Поручик Чунчево, общ. Каварна.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 616

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от АПК общински съвет реши:

I. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текста на точка 1 и точка 2 на Решение № 576 по Протокол № 50 от 30.12.2022 г. на Общински съвет – Каварна за прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Поручик Чунчево, общ. Каварна, което придобива следния вид:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 298 кв .м., актуван с АЧОС № 6097/14.10.2022 г., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 57861.501.147 по КККР на с. Поручик Чунчево, представляващ ПИ 142, ПИ 145 и ПИ 61, кв. 4 по действащия регулационен план на с. Поручик Чунчево, целият с площ от 3798 кв.м., в който съсобственика участва с 3500 кв.м., съгласно нотариален акт № 44, т. V, вх. рег. № 1486, дело 763 от 18.08.2020 г. и нотариален акт № 104, вх. рег. № 1257, том IV, дело 629 от 23.07.2020 г. Издадена е данъчна оценка на стойност 543,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3874,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3874,00 лв. без ДДС (три хиляди осемстотин седемдесет и четири лева), съгласно пазарна оценка изготвена от оценител на имоти.

II. В останалата си част, Решение № 576 по Протокол № 50 от 30.12.2022 г. на Общински съвет – Каварна за прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Поручик Чунчево, общ. Каварна, остава непроменено.

III. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

По двадесет и трета точка от дневния ред

Докладна записка № 84 относно: Отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.06.2022 г. – 31.01.2023 г.

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

РЕШЕНИЕ № 617

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, т. 14 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, постоянните комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общинският съвет — Каварна приема отчета за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.06.2022 г. — 31.01.2023 г., съгласно приложението.

Приложение: Отчет за дейността на Общински съвет - Каварна и неговите комисии за периода 01.06.2022 г. — 31.01.2023 г.

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Председател : /П/

инж. Йордан Стоянов

Вярно с оригинала: