

**Препис:**

## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 51**

Днес, 26.01.2023 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация град Каварна се проведе петдесетото и първото заседание на Общинския съвет на община Каварна. От 17 избрани общински съветници присъстват 14.

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **ДНЕВЕН РЕД**

1. Докладна записка №16 относно: Намерение за кандидатстване на Община Каварна по Процедура №BG-RRP-4.025 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.
2. Докладна записка №25 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна по Процедура №BG-RRP-1.008 „Модернизация на образователната среда“ за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за Инвестиция 2 (С1.І2) „Модернизация на образователна инфраструктура“ от Националния план за възстановяване на устойчивост.
3. Докладна записка №13 относно Преразглеждане на Решение №561 от Заповед №АдК-04-1/13.01.2023г.
4. Докладна записка №12 относно Преразглеждане на Решение №559 от Заповед №Адк-04-2/13.01.2023г.
5. Докладна записка №23 относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2023г..
6. Докладна записка №24 относно: Определяне на пасища, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и предоставяне и актуализиране на ползването им за стопанската 2023/2024г..

7. Докладна записка №21 относно: Определяне на имоти- частна общинска собственост подлежащи на застраховане съгл. ЗОС за 2023г..
8. Докладна записка №620 относно: Прекратяване на съсобственост в ПИ в с. Божурец.
9. Докладна записка №10 относно: Прекратяване на съсобственост в ПИ в с. Топола.
10. Докладна записка №15 относно: Одобряване на извършени разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.08.2022г. до 31.12.2022г..
11. Докладна записка №18 относно: Покана от съвета на директорите на „МБАЛ-Добрич“ АД град Добрич за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството и определяне на представител на Община Каварна за участие в извънредното Общо събрание на „МБАЛ- Добрич“ АД насрочено за 15.02.2023г..

### **Точка първа от дневния ред**

**Докладна записка с вх. №16 относно: Намерение за кандидатстване на Община Каварна по Процедура №BG-RRP-4.025 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ № 584**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Процедура „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“ /Покана 1/, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост за изпълнение на инвестиция С4.І3 „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“

на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България .

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

### **Точка втора от дневния ред**

**Докладна записка с вх. №25 относно: Намерение за кандидатстване на община Каварна по Процедура №BG-RRP-1.008 „Модернизация на образователната среда“ за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за Инвестиция 2 (С1.І2) „Модернизация на образователна инфраструктура“ от Националния план за възстановяване на устойчивост.**

Общинските съветници с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №585**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

1. Дава съгласие община Каварна да кандидатства за финансиране по Процедура BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“ за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост, финансирана по Компонент 1 „Образование и умения“, Инвестиция 2 (С1.І2) „Модернизация на образователна инфраструктура“ от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) с проектно предложение „Модернизация на образователна среда в община Каварна, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Йордан Йовков“.
2. Гарантира, че за проектно предложение „Модернизация на образователна среда в община Каварна, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност в ОУ „Йордан Йовков“ е осигурена устойчивост, и че ОУ „Йордан Йовков“ ще продължи да функционира като образователна институция, както и че няма да бъде закривана за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към община Каварна.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия във връзка кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

### **Точка трета от дневния ред**

**Докладна записка №13 относно Преразглеждане на Решение №561 от Заповед №АдК-04-1/13.01.2023г.**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 3 гласа „против“, 2 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №586**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 2, ал. 2 и чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с § 133, ал. 4 на ПЗР на ЗИД на Закона за водите и с чл. 91, ал. 1 от АПК, както и на основание чл. 60, ал. 1 от АДМИНИСТРАТИВНОПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС, Общински съвет-Каварна реши:

I. Общинският съвет- Каварна изменя свое решение №561 по Протокол №50/30.12.2022г., във връзка ЗАПОВЕД №АдК-04-1 на Областния управител на област Добрич по следния начин:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с § 133, ал. 4 на ПЗР на ЗИД на Закона за водите и Списък на находищата по Приложение №2 от Закона за водите, които мигат да бъдат предоставени безвъзмездно за управление и ползване на общините през 2023г., Общински съвет- Каварна:

1. Одобрява община Каварна да получи безвъзмездно за срок от 25 години и да управлява в полза на Община Каварна минералната вода, изключително държавна собственост, от участъка на находище №100 Район „Североизточен“- подземни води от Малмваланжския водоносен хоризонт с температура по- висока от 20 ° С- област Варна, Област Добрич и Област Шумен, попадащи в административните граници на Община Каварна.

2. Възлага на Кмета на Община Каварна, в срок до 31.01.2023г. да подаде до Министерството на околната среда и водите писмено заявление и нужни за целта документи за предоставянето за безвъзмездно управление на Община Каварна минералната вода, изключително държавна собственост, от участъка на находище №100 Район „Североизточен“- подземни води от

Малмваланжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20° С- Област Варна, Област Добрич и Област Шумен, попадащ в административните граници на Община Каварна.

3. Кметът да предприеме всички необходими действия съгласно Закона за водите и нормативните актове за неговото прилагане за управление, ползване и стопанисване на минералната вода на територията на Община Каварна.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението предвид защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди, както и спазване на крайния срок за подаване на писмено заявление до Министъра на околната среда и водите- 31.01.2023г..

#### **Точка четвърта от дневния ред**

**Докладна записка №12 относно Преразглеждане на Решение №559 от Заповед №Адк-04-2/13.01.2023г.**

Общинските съветници с 9 гласа „за“, 3 гласа „против“, 2 гласа „въздържал се“ приеха:

#### **РЕШЕНИЕ №587**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7, ал. 2 и чл. 45, сл. 9 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 8, чл. 66 и чл. 67 от Закона за местни данъци и такси и чл. 74, ал. 1- ал.3 от Наредба №3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Каварна както и на основание чл. 60, ал. 1 от АДМИНИСТРАТИВНОПРОЦЕСУАЛНИЯ КОДЕКС, Общинският съвет- Каварна:

I. Общинският съвет- Каварна приема повторно свое решение №559 по Протокол №50/30.12.2022г., във връзка ЗАПОВЕД №АдК-04-2 на Областния управител на област Добрич по следния начин:

II. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението предвид защита на особено важни обществени интереси и предотвратяване забавата на изпълнението, което може да доведе до настъпване на значителни или трудно поправими вреди, както и загуби за общинския бюджет.

#### **Точка пета от дневния ред**

**Докладна записка с №23 относно: приемане на годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2023г..**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“ , 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №588**

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Каварна реши:

1. Приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2023 година, съгласно Приложение № 1.

2. Общинският съвет може да извършва промени, допълнения и актуализация в годишната програма по предложение на кмета на общината.

### **Точка шеста от дневния ред**

**Докладна записка №24 относно определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване и предоставяне и актуализиране на ползването им за стопанската 2023/2024г.**

Общинските съветници с 14 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържали се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №589**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37о, ал. 2 и ал. 4, чл. 37и, ал. 3 във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет- Каварна реши:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за индивидуално и общо ползване по землищата на територията на Община Каварна през стопанската 2023/2024 година ( Приложение №1 с Приложение №2), не разделна част от настоящето решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2023/2024г. имотите по т. 1.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване да се отдават под наем при спазване условията на чл. 37 и

във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 /пет/ стопански години на собственици или ползватели на животновъдните обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

4. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение № 1 да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Каварна.

5. На основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинска собственост за срок от 1 /една/ стопанска година /2022-2023г./, останалите свободни цели имоти-пасища, мери и ливади, чрез провеждане на публични търгове, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

6. На основание чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни цели имоти-пасища, мери и ливади да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1/една/ стопанска година /2022-2023г./, чрез провеждане на публични търгове, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на Закона.

7. Приема Превила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на Общината, съгласно Приложение № 3.

8. Приема годишния план за паша за стопанската 2023/2024 година и определя задълженията на общината и наемателите /Приложение №4/.

### **Точка седма от дневния ред**

**Докладна записка с №21 относно определяне на имотите- частна общинска собственост, подлежащи на застраховане съгл. ЗОС за 2023г.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържали се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №590**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2 и ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Каварна реши:

**I.** Определя следните имоти – частна общинска собственост, които да бъдат застраховани, включително и срещу природни бедствия и земетресения за 2022г.:

1. ЖК „Виктория” – ап. № Б11, актуван с АОС № 3268/2005 г. – апартамент;
2. ЖК „Виктория” – ап. № А11, актуван с АОС № 3104/2004 г. – апартамент;
3. ЖК „Виктория” – ап. № А12, актуван с АОС № 3105/2004 г. – апартамент;
4. ЖК „Виктория” – ап. № А21, актуван с АОС № 3267/2005 г. – апартамент;
5. Административна сграда – ул. „Добротица” № 7 актуван с АОС № 5587/04.07.2016 г.;
6. Спортна зала ул. ”С. Ганчев” актуван с АОС № 4778/2009 г.;

Застрахователните вноски да се предвидят в бюджета на общината за 2022г.

**II.** Определя следните имоти – частна общинска собственост, предоставени под наем, които да бъдат застраховани, включително и срещу природни бедствия и земетресения за 2022г.:

1. ЖК „Канатея” – ап.№ 17 актуван с АОС№4816/2010г. – апартамент;
2. ЖК „Канатея” – ап.№ 15 актуван с АОС№4813/2010г. – апартамент
3. ЖК „Канатея” – ап.№ 12 актуван с АОС № 4812/2010г. – апартамент;
4. ЖК „Канатея” – ап.№ 14 актуван с АОС № 4811/2010г. – апартамент;
5. ЖК „Канатея” – ап.№ 5 актуван с АОС № 4810/2010г. – апартамент;
6. ЖК „Канатея” – ап.№ 4 актуван с АОС № 4809/2010г. – апартамент;
7. ЖК „Канатея” – ап.№ 20 актуван с АОС № 4815/2010г. – апартамент;
8. ЖК „Канатея” – ап.№ 19 актуван с АОС № 4814/2010г. – апартамент;

Застрахователните вноски за имотите, предоставени под наем да бъдат за сметка на наемателите.

### **Точка осем от дневния ред**

**Докладна записка №620 относно прекратяване на съсобственост в ПИ е с. Божурец.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

### **РЕШЕНИЕ №591**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-416/14.10.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 140 кв. м., актуван с АЧОС № 5522 от 19.10.2015, Вх. рег. № 2427 от 20.10.2015г., акт № 170, том VII, на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 05009.501.693 по КККР на с. Божурец, представляващ УПИ XXVIII, кв. 18 по действащия регулационен план на с. Божурец, целият с площ от 1480 кв. м., в който съсобствениците участват с 1340 кв. м., съгласно Договор за продажба на общинска земя № 2, том XIII, вх. рег. № 4535/16.09.2004г. на РС гр. Каварна и Удостоверение за наследници Изх.№ РЛН22-УГ51-14771/30.09.2022г.-София 19 РН Люлин. Издадена е данъчна оценка на стойност 336,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 4 760,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 4 760,00 (четири хиляди седемстотин и шестдесет) лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

### **Точка девет от дневния ред**

**Докладна записка с №10 относно прекратяване на съсобственост в ПИ в с. Топола.**

Общинските съветници с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ приеха:

**РЕШЕНИЕ №592**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-311/09.08.2022г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 23 кв. м., актуван с АЧОС № 6105/25.11.2022г., Вх. рег. № 2765/05.12.2022г., акт № 82, том IX на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.510.345 по КККР на с. Топола, СО Топола, представляващ УПИ IX, кв. 19 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 707 кв. м., в който съсобственика участва с 684 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот по реда на § 4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 5 ал. 3 от ППЗСПЗЗ, от 22.12.1993г. и Удостоверение за наследници с Изх. № 2493/14.06.2022г. на Общ. Добрич. Издадена е данъчна оценка на стойност 55,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 598,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 598,00 (петстотин деветдесет и осем) лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Точка десета от дневния ред**

**Докладна записка №15 относно одобряване на извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.08.2022г. до 31.12.2022г.**

С 9 гласа „за“, 1 глас „против“, 2 гласа „въздържали се“ докладна записка е приета.

### **РЕШЕНИЕ №593**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, одобрява извършените разходи за командировки на Кмета на Община Каварна за периода от 01.08.2022г. до 31.12.2022 г. в размер на 413,81 лв., отчетени като разход.

### **Точка единадесета от дневния ред**

**Докладна записка №18 относно покана от състава на директорите на „МБАЛ-Добрич“ АД град за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството и определя на представител на Община Каварна за участие в извънредното Общо събрание на „МБАЛ-Добрич“ АД насрочено за 15.02.2023г.**

С 12 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ докладна записка №18 е приета.

### **РЕШЕНИЕ №594**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл. 223, ал. 1, чл. 220, ал.1, чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон, Общинският съвет – Каварна

1. Определя представител на община Каварна в редовното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Добрич“ АД град Добрич да е Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна.
2. Определя резервен представител на община Каварна (при невъзможност кметът на общината да участва) в редовното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Добрич“ АД град Добрич да е Митко Димитров Недев – зам.-кмет "Финанси и икономическо развитие“ в Общинска администрация Каварна.
3. Упълномощава представителя на Община Каварна в извънредното Общо събрание на акционерите да гласува по т.1 от дневния ред, както следва:  
Общото събрание на акционерите одобрява „Бизнес програма на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич за периода 2022 г. – 2024 г.“, приета с Протокол №25/29.11.2022 г. от проведено заседание на Съвета на директорите на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич.

- по т. 1 - "за".

Протоколчик: /П/

Ивелина Жечева

Вярно с оригинала:

Председател : /П/

инж. Йордан Стоянов