

ПРОТОКОЛ

№ 59а

За поправка на Протокол №59 от проведеното на 19.09.2023г. заседание на Общинския съвет – Каварна, по т. 11 от дневния ред.

Днес, 21.09.2023 година, подписаният Йордан Стоянов – председател на Общински съвет – Каварна, като прегледах Протокол № 59 от 19.09.2023 г. констатирах явна фактическа грешка в Решение № 745 по точка единадесета от дневния ред на заседанието относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Свети Никола.

Поради което и на основание чл.29, изр. второ от ЗМСМА извършвам поправка на Решение № 745 по т.11 от протокол №59/19.09.2023 г. Общинските съветници на заседанието, проведено на 19.09.2023г. са гласували проект на решение, по докладна записка №437.

При изготвяне на протокола е извършена явна фактическа грешка като е изписано различно от гласуваното решение, а именно:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-430/28.07.2023г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 90 кв. м., представляващ част от поземлен имот с **идентификатор 735064.501.1098** по КККР на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5498 от 16.06.2015г. с Вх. рег. № 1300 от 18.06.2015г., акт № 133, том IV на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ III -1098, кв. 40, по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от **240 кв. м.** (двеста и четиридесет кв. м.), в който съсобствениците участват с 150 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот с Вх. рег. № 187 от 11.02.2000г., Акт № 75, том I, дело № 117/2000г. издаден от СВ на гр. Каварна и Нотариален акт за собственост на идеална част от поземлен имот придобит по давност с Вх. рег. № 1752 от 08.08.2023г., Акт № 34, том VI, дело № 908/2023г. издаден от СВ на гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1 343, 00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 690, 00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер 3 690, 00 лв. (три хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.“

На заседание №59 проведено на 19.09.2023г. общинските съветници са гласували и приели решение №745 по докладна записка №437 относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Свети Никола.

Във връзка с гореизложеното Решение №745 по Протокол №59 от 19.09.2023г. да се чете:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. №ОС-10-250/12.05.2023г. Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 47 кв. м., актуван с АЧОС №6151 за поправка на Акт за частна общинска собственост №5864/01.04.2019г., вх. рег. №1351 от 28.06.2023г., акт №195, том II, дело №700/23г. на СВ гр. Каварна, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65543.501.19 по КККР на с. Свети Никола, представляващ УПИ IV-18, кв. 6, по действащия регулационен план на с. Свети Никола, целият с площ 1 287 кв. м. (хиляда двеста осемдесет и седем кв. м.), в който съсобственика участва с 1240 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на поземлен имот и сгради с вх. №678/06.04.2023г., акт №182, том II, дело 327/2023г. на РС гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 85, 70лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 895,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част на имота в размер 895, 00 лв. (осемстотин деветдесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.“

Настоящият Протокол е неразделна част от Протокол № 59 от заседанието на Общински съвет – Каварна проведено на 19.09.2023 г.

Протоколчик:
Ивелина Жечева

Председател :
инж. Йордан Стоянов